

**News**

## **BCLP BERÄT LBBW UND PBB BEI 200 MILLIONEN EURO PROJEKTFINANZIERUNG IN DÜSSELDORF**

Aug 11, 2023

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und die Deutsche Pfandbriefbank AG (pbb) bei der Senior-Finanzierung der Entwicklung der Büroimmobilie PANDION OFFICEHOME RISE der PANDION AG in Düsseldorf-Unterbilk beraten. Die Finanzierung hat ein Volumen von 200 Millionen Euro. Neben dieser hat die Eigentümerin zudem projektbezogenen Schuldverschreibungen im Nachrang begeben, die von einer von Collineo gemanagten Gesellschaft gezeichnet wurden.

Die Büroimmobilie mit einer Mietfläche von rund. 36.000 qm soll bis Mitte 2025 fertiggestellt werden. Eigentümer und Bauherr der Büroimmobilie PANDION OFFICEHOME RISE ist das inhabergeführte Kölner Immobilienunternehmen PANDION AG, das hochwertige Wohn- und Gewerbeprojekte in Köln sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart plant, realisiert und vertreibt.

Die LBBW als größte deutsche Landesbank und die pbb als eine der größten europäischen Spezialbanken für gewerbliche Immobilienfinanzierungen sind führende Anbieter von Finanzierungslösungen für Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

Die Transaktion wurde federführend durch Frank Schwem und Dr. Torsten Pokropp (beide Partner, Frankfurt) betreut. Unterstützt wurden sie dabei von Constantin Alfes (Counsel, Real Estate Finance), Heiko Stoll (Partner, Frankfurt, Tax), Tony Sparing (Senior Associate, Frankfurt, Real Estate Finance), Katherina Diamantopoulou (Associate, Frankfurt, Real Estate Finance), Dr. Zsuzsanna Somogyi-Csizmazia (Associate, Frankfurt, Real Estate Finance) sowie von Romy Damm (Paralegal, Frankfurt, Real Estate Finance).

### **RELATED PRACTICE AREAS**

- Real Estate
- Real Estate Finance

## MEET THE TEAM



### **Frank Schwem**

Frankfurt

[frank.schwem@bclplaw.com](mailto:frank.schwem@bclplaw.com)

[+49 \(0\) 69 970 861 271](tel:+49(0)69970861271)



### **Torsten Pokropp**

Frankfurt

[torsten.pokropp@bclplaw.com](mailto:torsten.pokropp@bclplaw.com)

[+49 \(0\) 69 970 861 272](tel:+49(0)69970861272)

---

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon ([kathrine.dixon@bclplaw.com](mailto:kathrine.dixon@bclplaw.com)) as the responsible attorney.