



DR. TORSTEN POKROPP

Partner

Frankfurt

E: torsten.pokropp@bclplaw.com

T: [+49 \(0\) 69 970 861 272](tel:+49(0)69970861272)

BIOGRAPHY

Dr. Torsten Pokropp's umfassende Erfahrung deckt das gesamte Finanzierungsspektrum ab. Sein besonderer Schwerpunkt liegt in der Beratung von Darlehensgebern und Kreditnehmern bei der Finanzierung von Immobilienakquisitionen und -entwicklungen aller Assetklassen, einschließlich Wohn-, Gewerbe-, Hotel-, Retail-, Einzelobjekt-, Portfolio- und Lagerhausfinanzierungen. Im Rahmen der Restrukturierungsberatung begleitet Torsten Pokropp Kreditportfolioverkäufe und Refinanzierungen. Er berät auch bei Projektfinanzierungen in den Bereichen Infrastruktur, Windkraft und Strom.

Im Zusammenhang mit den oben genannten Tätigkeiten berät er nationale und internationale Finanzierer sowie Investoren, darunter deutsche Pfandbriefbanken, Investmentbanken und Private-Equity-Gesellschaften.

RANKINGS UND ZITATE

- JUVE Handbuch 2021/2022: Oft empfohlen für Immobilien- und Baurecht: Immobilienwirtschaftsrecht/Projektentwicklung und Anlagenbau, im Bereich regulierte Industrien für Energiewirtschaftsrecht: Regulierung, den Energiesektor: Transaktionen/Finanzierung, den Verkehrssektor: Regulierung sowie Finanzierung; „abgeklärt, präzise u. extrem fleißig“, Mandant; „sehr guter Verhandler“, Wettbewerber
- Legal 500 Deutschland 2022: Empfohlen für Bank- und Finanzrecht: Immobilienfinanzierung; „Professionell, angenehmer Kontakt, sehr erfahren.“
- Chambers Europe Deutschland 2022: Empfohlen für Immobilienfinanzierung; “provides an outstanding service on all legal matters, with an in-depth understanding of the commercial needs of his clients.”, Mandant
- Handelsblatt in Kooperation mit Best Lawyers 2022: Empfohlen für Bank- und Finanzrecht sowie Immobilienrecht (Fokus Immobilienfinanzierung)

ADMISSIONS

- Germany
- England & Wales (Registered Foreign Lawyer)

RELATED PRACTICE AREAS

- Real Estate Finance
- Real Estate Sector
- Financial Institutions
- Finance
- Real Estate
- Infrastructure

EXPERIENCE

- *Beratung der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) bei einem der größten Immobilienfinanzierungsprojekte des Jahres, der Zehnjahresfinanzierung des Leipziger Platz

Quartiers in Berlin mit einem Volumen von 600 Millionen Euro

- *Beratung einer deutschen Pfandbriefbank bei der Finanzierung des Erwerbs eines europäischen Hotelportfolios durch einen Immobilieninvestmentfonds. Das Portfolio umfasst 14 Hotels in mehreren europäischen Ländern
- *Beratung des Bankenkonsortiums bei der Finanzierung eines Einzelhandelsimmobilienportfolios mit 38 Standorten in Deutschland in Höhe von 275 Millionen Euro
- *Beratung einer deutschen Pfandbriefbank bei der Finanzierung des Erwerbs von acht Logistikimmobilien in Deutschland durch ein Unternehmen, das Logistikimmobilien besitzt, entwickelt und verwaltet, in Höhe von 27 Millionen Euro
- *Beratung einer deutschen Pfandbriefbank bei der Re-Finanzierung eines Hotelportfolios mit Hotels in Deutschland, der Tschechischen Republik, Frankreich, Belgien und den Niederlanden
- *Beratung der (künftigen) vorrangigen Darlehensgeber bei PPP-Autobahnprojekten in Deutschland (A1, A4, A5, A9) und der Slowakei (D1)

*Vor BCLP

RESOURCES

PUBLICATIONS

- „Green Finance – Klare Kriterien für mehr Transparenz“, PLATOW Recht, Nr. 88, 5. August 2020, S. 7
- „Grüne Pfandbriefe erobern die Immo-Finanzierung“, DER PLATOW Brief, Nr. 49, 29. April 2020, S. 8
- „Tipps für den Darlehensvertrag“, IZ-Magazin Immobilienfinanzierung, Ausgabe 2020, S. 38 - 42

RELATED INSIGHTS

News

Feb 20, 2025

Chambers Germany 2025

Awards

Feb 18, 2025

BCLP achieves strong results in Legal 500 Germany ranking

News

Jul 18, 2024

BCLP advises ING Germany on green finance of a logistic property in Saxony, Germany

Awards

Jun 13, 2024

18 BCLP lawyers recognized in Best Lawyers Germany Ranking 2025

Insights

Mar 22, 2024

European distressed real estate – how will it play out this time?

News

Mar 20, 2024

Chambers Europe 2024

News

Mar 14, 2024

BCLP advises LBBW on the extension of a €210 million financing of an office real estate

News

Mar 01, 2024

BCLP advises financing banks on €273 million financing of the Wriezener Karree project

News

Feb 28, 2024

BCLP advises LBBW on financing of a residential real estate portfolio