

News

BCLP BERÄT PANATTONI ZU ZWEI ENTSTEHENDEN AMAZON-VERTEILZENTREN IN HAMBURG UND KASSEL

Feb 12, 2020

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat den Full-Service-Entwickler für Logistik- und Industrieimmobilien Panattoni bei Mietvertragsverhandlungen mit Amazon betreffend die Errichtung von zwei Verteilzentren, die in Hamburg und Kassel entstehen sollen, beraten. Bei dem Verteilzentrum in Kassel erstreckten sich die Beratungsleistungen auch auf sämtliche Rechtsfragen im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen mit dem Grundstücksverkäufer, auf die Legal Due Diligence sowie auf die Vertragsbeziehungen mit dem Generalunternehmer, der das Gebäude nebst Außenanlagen errichten wird.

Das erste Verteilzentrum entwickelt Panattoni in Kaltenkirchen-Nützen (Logistikregion Hamburg) auf einer Grundstücksfläche von 93.003 Quadratmetern. Hier sollen 12.064 Quadratmeter Logistik- sowie 1.543 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche entstehen. Die zweite Logistikimmobilie soll auf einem 80.753 Quadratmeter großen Grundstück in Knüllwald (Logistikregion Kassel) errichtet werden und 8.383 Quadratmeter Logistik- sowie 1.531 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche umfassen. Amazon wird beide Logistikimmobilien als Paketverteilzentren nutzen, die in seinem B2C-Geschäft zusätzliche Kapazitäten auf der letzten Meile schaffen sollen.

Panattoni ist ein Full-Service-Entwickler für Logistik- und Industrieimmobilien. Seit dem europäischen Markteintritt in 2005 hat Panattoni mehr als 9,3 Millionen Quadratmeter neuer Flächen erschlossen. Panattoni verfügt über Büros in Polen, Deutschland, Großbritannien, Luxemburg, der Tschechischen Republik und der Slowakei.

Das Frankfurter Team von BCLP unter der Federführung des Partners Boris Strauch begleitet Panattoni regelmäßig bei Transaktionen, Vertragsverhandlungen und beim laufenden Asset Management. Bei der aktuellen Beratungsleistung war darüber hinaus seitens Panattoni auch das Immobilienberatungsunternehmen [CBRE](#) involviert.

RELATED PRACTICE AREAS

- Real Estate

MEET THE TEAM



Michaela Penkalla

Frankfurt

michaela.penkalla@bclplaw.com

+49 (0) 69 970 861 240

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.